



**Centrale
Unica di
Committenza**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO E CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILIA: NOCERA INFERIORE**

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI NOCERA INFERIORE

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 01 FEBBRAIO 2023
(seduta pubblica)

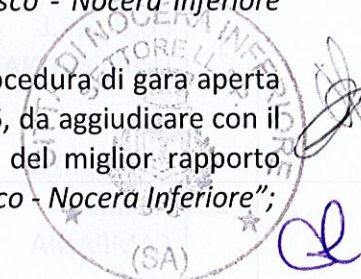
OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI ERS IN VIA SAN PRISCO - NOCERA INFERIORE (SA) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 95, CO. 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 133, CO. 8, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

APERTURA E CONTROLLO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA
(Capitolo 16 disciplinare di gara)

Importo a base d'asta € 7.409.506,26 oltre oneri della sicurezza e I.V.A.

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022, veniva nominato l'arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 5 della Legge 241/1990, per l'intervento di "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 15/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)" CUP: J31B21004830002, dell'importo complessivo di € 11.174.493,83;
- con determina dirigenziale n. 2398 del 21/12/2022, veniva indetta una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. sss), 59, 60 e 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore";
- la procedura di gara veniva pubblicata:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (G.U.U.E.);
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) - sez. V serie speciale;
 - sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) <https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/>;
 - su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Nocera Inferiore.



- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2023;
- con determina dirigenziale n. 103 del 25/01/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara *in oggetto*, come segue:
 - arch. Giovanni Lanzuise, in qualità di Presidente;
 - ing. Carmela D'Avino, in qualità di soggetto Componente;
 - geom. Amore Angora, in qualità di soggetto Componente e Segretario verbalizzante;

Il RUP dà poi atto che, sulla piattaforma web "*cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it*", entro il suddetto termine perentorio sono pervenute le seguenti **n. 3 offerte**:

N.	Operatore Economico	P.IVA	Comune	Data Conferma Partecipazione	Forma di Partecipazione
1	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE	03312030657	Angri (SA)	Data 23/01/2023 Ora 09:12:22	Singolo Operatore Economico
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	Nocera Inferiore (SA)	Data 23/01/2023 Ora 10:24:23	Singolo Operatore Economico
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04669431217	Sarno (SA)	Data 23/01/2023 Ora 10:54:09	Singolo Operatore Economico

Tutto ciò premesso e considerato il RUP dichiara aperta la seduta:

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **uno** (01) del mese di **febbraio**, alle ore **10:40**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 103 del 25/01/2023, si è riunita in seduta pubblica, per espletare le operazioni di gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante la funzione "*seduta pubblica*" attiva nella citata piattaforma.

Il Presidente di gara dà atto che, avendo la Stazione appaltante dichiarato di volersi avvalere della c.d. "inversione procedimentale", ex art. 133, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dispone di procedere all'apertura della "BUSTA B: Offerta Tecnica" dei suddetti concorrenti, rimandando alla valutazione della nominata Commissione giudicatrice in successiva seduta riservata.

Verifica della documentazione tecnica

La Commissione giudicatrice procede alla verifica della completezza della documentazione inserita nel rispetto dei dettami del citato capitolo 16 del Disciplinare di Gara, con il seguente esito:

N.	Operatore Economico	Contenuto busta tecnica	Note
1	I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE	Sono presenti i documenti di cui al cap. 16 del Disciplinare di Gara	La documentazione risulta CONFORME alla <i>Lex Specialis</i> di gara e pertanto l'operatore è AMMESSO alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica
2	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Sono presenti i documenti di cui al cap. 16 del Disciplinare di Gara	La documentazione risulta CONFORME alla <i>Lex Specialis</i> di gara e pertanto l'operatore è AMMESSO alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Sono presenti i documenti di cui al cap. 16 del Disciplinare di Gara	La documentazione risulta CONFORME alla <i>Lex Specialis</i> di gara e pertanto l'operatore è AMMESSO alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica

All'esito della verifica di cui sopra, il Presidente dà atto che i suddetti operatori economici risultano **AMMESSI** alla successiva fase della valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente trasmette il presente verbale al RUP della Stazione appaltante per le dovute azioni di competenza.

Il Presidente, inoltre, dà atto che la successiva fase di gara procederà attraverso una o più sedute tecniche riservate.

Le operazioni si concludono alle ore **11:49**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si dispone la pubblicazione del presente verbale, sul profilo della Stazione appaltante, nelle sezioni "Centrale Unica di Committenza/Pubblicazione atti riferimento anno 2023" e "PNRR".

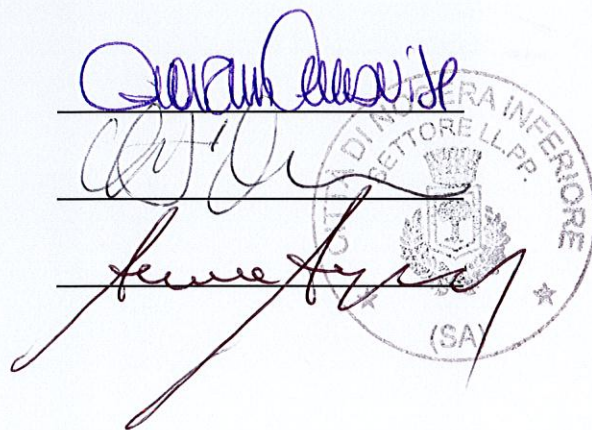
Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzuise

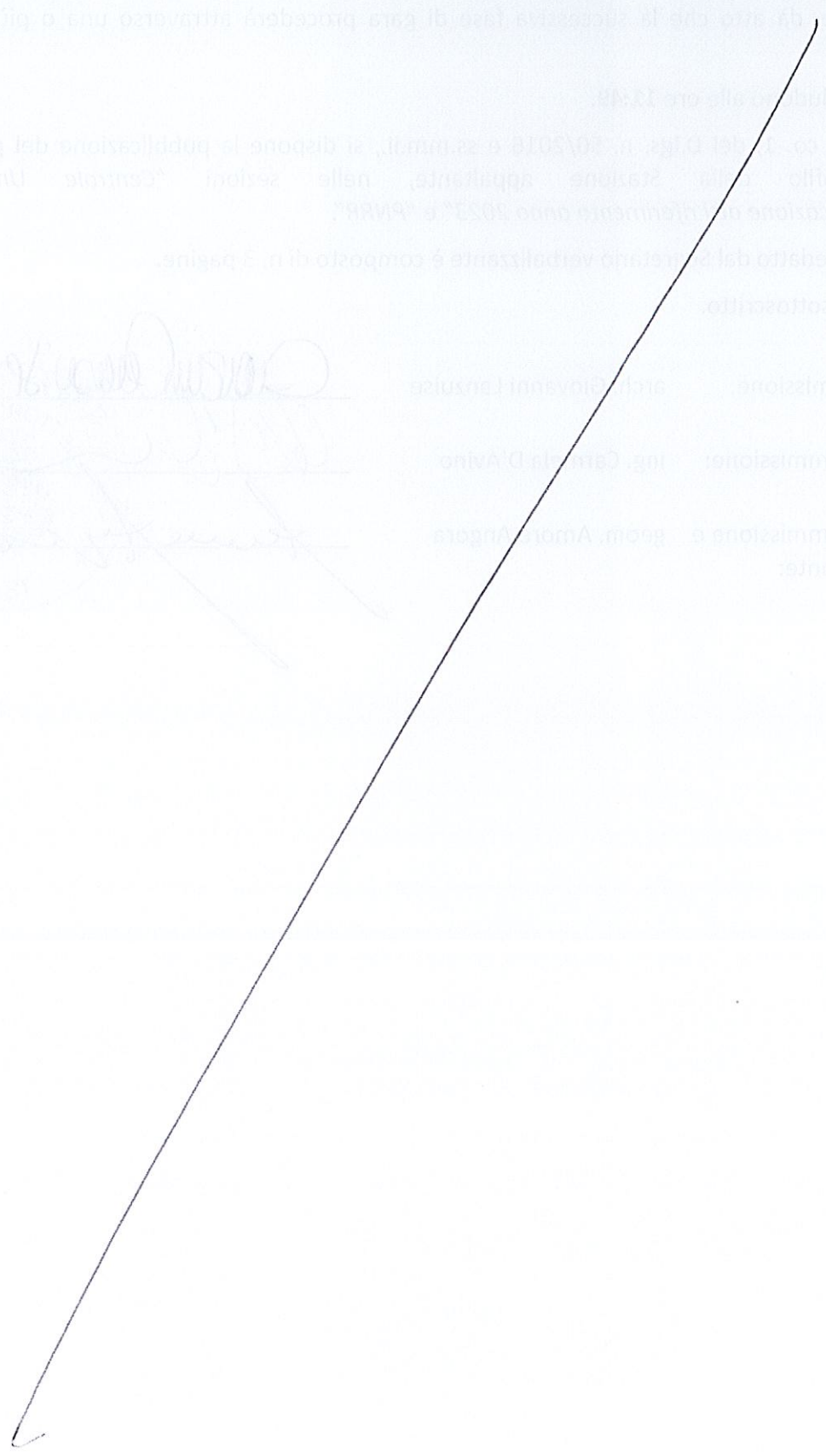
Il Componente di Commissione: ing. Carmela D'Avino

Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante: geom. Amore Angora



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI NOCERA INFERIORE" around the top edge, "SEGRETERIORE LL.PP." in the center, and "(SA)" at the bottom. There is also a small star symbol on the right side of the stamp.

[Faint, illegible handwritten text and signatures]





**Centrale
Unica di
Committenza**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO E CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILIA: NOCERA INFERIORE**

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI NOCERA INFERIORE

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 08 FEBBRAIO 2023

(seduta riservata)

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI ERS IN VIA SAN PRISCO - NOCERA INFERIORE (SA) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 95, CO. 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 133, CO. 8, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

1^ SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

(Capitolo 16 disciplinare di gara)

Importo a base d'asta € 7.409.506,26 oltre oneri della sicurezza e I.V.A.

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022, veniva nominato l'arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 5 della Legge 241/1990, per l'intervento di "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 15/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)" CUP: J31B21004830002, dell'importo complessivo di € 11.174.493,83;
- con determina dirigenziale n. 2398 del 21/12/2022, veniva indetta una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. sss), 59, 60 e 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore";
- la procedura di gara veniva pubblicata:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (G.U.U.E.);
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) - sez. V serie speciale;
 - sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) <https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/>;
 - su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Nocera Inferiore.
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2023;
- con determina dirigenziale n. 103 del 25/01/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara *in oggetto*, come segue:
 - arch. Giovanni Lanzuise, in qualità di Presidente;
 - ing. Carmela D'Avino, in qualità di soggetto Componente;
 - geom. Amore Angora, in qualità di soggetto Componente e Segretario verbalizzante;

Richiamato il verbale di gara n. 1 del 01/02/2023 relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B" – offerta tecnica;

Tutto ciò premesso e considerato il RUP dichiara aperta la seduta:

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **otto** (08) del mese di **febbraio**, alle ore **12:31**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 103 del 25/01/2023, si è riunita in seduta riservata, alla valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti delle offerte tecniche presentate.

Preliminarmente la Commissione giudicatrice procede ad una preventiva disamina dei contenuti del relativo disciplinare di Gara relativamente ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, riportati al cap. 18.1 dello stesso.

Si dà atto che, per l'offerta tecnica, sono previsti massimo 70 punti su 100.

Ogni Commissario esprime, per ogni requisito, una valutazione con un coefficiente che va da 0,00 a 1,00 sulla base dei criteri previsti nel Disciplinare di gara.

Alle ore **13:55** viene conclusa la valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico "I.C.G. S.r.l." determinando la seguente situazione riepilogativa:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA (N. 1 CONCORRENTE DI 3)			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	I.C.G. S.R.L.
			Punteggio
1	1.1	4	3,20
	1.2	12	9,60
	1.3	12	9,60
	1.4	12	8,04
2	2.1	10	10,00
	2.2	10	8,00
	2.3	3	3,00
3	3.1	2	2,00
	3.2	2	2,00
4	4.1	3	3,00
TOTALE		70	58,44



Il Presidente, dà atto che essendo stata valutata solo una offerta, si procederà ad un'ulteriore seduta tecnica riservata alla valutazione dei restanti partecipanti.

Le operazioni si chiudono alle ore **13.55**.

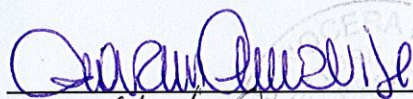
Il Presidente di gara trasmette il presente verbale al RUP per le dovute azioni di competenza.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si dispone la pubblicazione del presente verbale, sul profilo della Stazione appaltante, nelle sezioni "Centrale Unica di Committenza/Pubblicazione atti riferimento anno 2023" e "PNRR".

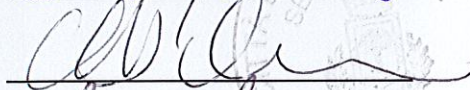
Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

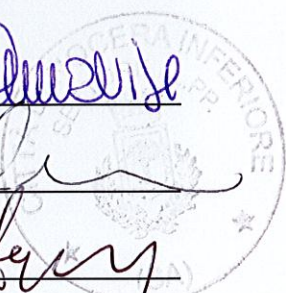
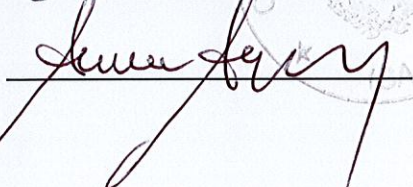
Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzuise



Il Componente di Commissione: ing. Carmela D'Avino



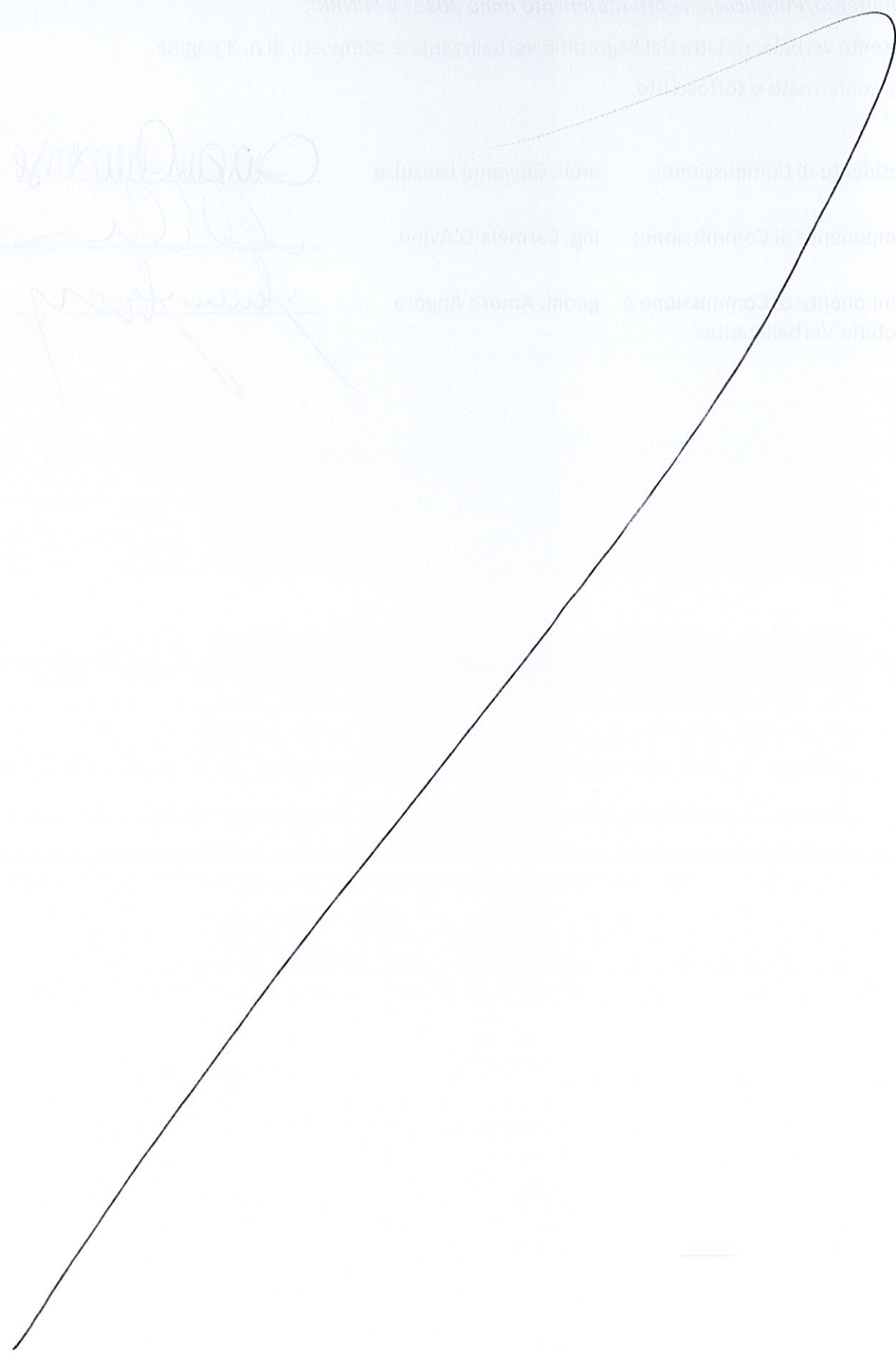
Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante: geom. Amore Angora



Al sensi dell'art. 39, co. 1, lett. D) del D.Lgs. n. 50/2016 e similari, si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet della stazione appaltante, nella sezione "Controllo Unico di Committenza" (applicabile nei procedimenti bandi 2023 e "PARR")

[Faded handwritten signatures and illegible text]

Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzetta
Il Componente di Commissione: ing. Carmela D'Avino
Il Componente di Commissione e geom. Amore Argola
Segretario Verbalante:





**Centrale
Unica di
Committenza**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO E CASTEL SAN GIORGIO**

COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI NOCERA INFERIORE

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 10 FEBBRAIO 2023

(seduta riservata)

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI ERS IN VIA SAN PRISCO - NOCERA INFERIORE (SA) CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 95, CO. 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 133, CO. 8, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

2^ SEDUTA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

(Capitolo 16 disciplinare di gara)

Importo a base d'asta € 7.409.506,26 oltre oneri della sicurezza e I.V.A.

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022, veniva nominato l'arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 5 della Legge 241/1990, per l'intervento di "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 15/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)" CUP: J31B21004830002, dell'importo complessivo di € 11.174.493,83;
- con determina dirigenziale n. 2398 del 21/12/2022, veniva indetta una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. sss), 59, 60 e 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di "Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore";
- la procedura di gara veniva pubblicata:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (G.U.U.E.);
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) - sez. V serie speciale;
 - sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) <https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPIInApp/>;
 - su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;



- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Nocera Inferiore.
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2023;
- con determina dirigenziale n. 103 del 25/01/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara *in oggetto*, come segue:
 - arch. Giovanni Lanzuise, in qualità di Presidente;
 - ing. Carmela D'Avino, in qualità di soggetto Componente;
 - geom. Amore Angora, in qualità di soggetto Componente e Segretario verbalizzante;

Richiamati:

- il verbale di gara n. 1 del 01/02/2023, relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B" – offerta tecnica;
- il verbale di gara n. 2 del 08/02/2023, relativo alla prima seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso e considerato il RUP dichiara aperta la seduta:

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **dieci** (10) del mese di **febbraio**, alle ore **09:21**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 103 del 25/01/2023, si è riunita in seduta riservata, alla valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti delle offerte tecniche presentate.

Alle ore **10:21**, la seduta viene sospesa per sopraggiunti impegni da parte dei Componenti della Commissione.

Alle ore **11:30**, la Commissione riprende la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica dei restanti operatori economici.

La valutazione dell'offerta tecnica dei seguenti operatori economici, viene conclusa determinando la seguente situazione riepilogativa:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA (N. 2 CONCORRENTE DI 3)			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
			Punteggio
1	1.1	4	2,68
	1.2	12	8,76
	1.3	12	7,20
	1.4	12	8,04
2	2.1	10	0,00
	2.2	10	6,00
	2.3	3	3,00
3	3.1	2	2,00
	3.2	2	0,00
4	4.1	3	3,00
TOTALE		70	40,68



PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA (N. 3 CONCORRENTE DI 3)			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
			Punteggio
1	1.1	4	2,68
	1.2	12	7,20
	1.3	12	8,04
	1.4	12	9,60
2	2.1	10	0,00
	2.2	10	6,70
	2.3	3	3,00
3	3.1	2	2,00
	3.2	2	2,00
4	4.1	3	3,00
TOTALE		70	44,22

I giudizi dei Commissari per le singole offerte sono analiticamente riportati nella tabella di cui all'Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente verbale e che qui si ha per integralmente richiamato e trascritto.

Per la valutazione del "subcriterio 2.1", la Commissione, ha attribuito punteggio pari a 0 a quelle offerte che hanno previsto l'utilizzo di materiali da costruzione riciclabili e non rinnovabili, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara a pag. 44 paragrafo 16.2 e pag. 48 paragrafo 18.1.

Si dà inoltre atto che, visti i punteggi tecnici conseguiti, tutti i concorrenti hanno raggiunto la soglia di sbarramento prevista dal disciplinare di gara, pari a punti 40 su 70, pertanto risultano tutti ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

Visto tutto quanto sopra, si procederà a rendere visibili a mezzo piattaforma i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte dei n. 3 concorrenti nella prossima seduta pubblica.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta riservata e trasmette il presente verbale al RUP per le dovute azioni di competenza.

Le operazioni si chiudono alle ore **13:30**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si dispone la pubblicazione del presente verbale, sul profilo della Stazione appaltante, nelle sezioni "Centrale Unica di Committenza/Pubblicazione atti riferimento anno 2023" e "PNRR".

Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzuise

Il Componente di Commissione: ing. Carmela D'Avino

Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante: geom. Amore Angora

CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO S.R.L.
1	1.1	4	3,50
	1.2	12	7,50
	1.3	12	8,00
	1.4	12	9,00
2	2.1	10	0,00
	2.2	10	6,70
	2.3	3	3,00
3	3.1	2	2,00
	3.2	2	2,00
4	4.1	3	3,00
	4.2	3	3,00
TOTALE		70	44,20

I giudizi dei Commissari per le singole offerte sono analiticamente riportati nella tabella di cui all'Allegato 7, che costituisce parte integrante del presente verbale e che qui si ha per integralmente richiamato e trascritto.

Per la valutazione del "subcritero 2.1" la Commissione ha attribuito punteggio pari a 0 a quelle offerte che hanno previsto l'adempimento di materiali da costruzione, inaccettabili e non rinunciabili, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara a pag. 44 del capitolato (art. 48 paragrafo 18.1).

Si dà inoltre atto che, visti i punteggi tecnici conseguiti, tutti i concorrenti hanno raggiunto la soglia di spuntamento prevista dal disciplinare di gara, pari a punti 60 su 70, pertanto risultano tutti ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

Visto tutto quanto sopra, si procederà a rendere visibili a rendere visibili i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte del n. 3 concorrenti nella prossima seduta pubblica.

Il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta riservata e trasmette il presente verbale al RUP per le dovute azioni di competenza.

Le operazioni si concludono alle ore 13:30.

Al sensi dell'art. 28, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si dispone la pubblicazione del presente verbale sul profilo della stazione appaltante, nella sezione "Centrale Unica di Committenza/Pubblicazione del riferimento anno 2023" e "PUBB".

Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

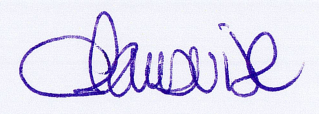
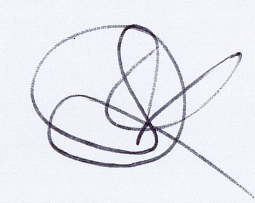

Il Presidente di Commissione: 

Il Componente di Commissione:  ing. Carmelo D'Avino

Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante:  geom. Amore Angora

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA																										
N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	N.	SUB CRITERI	PUNTI (D) DISCREZIONALI MAX	PUNTI (T) TABELLARI MAX	PUNTI (T) TABELLARI INTERMEDI		01 - I.C.G. SRL					02 - CONSORZIO STABILE CAMPANIA					03 - FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL							
									C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio	C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio	C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio
1	Caratteristiche tecnico-organizzative	40,00	1.1	Soluzioni organizzative	4,00	-			0,80	0,80	0,80	0,800	0,80	3,20	0,60	0,60	0,80	0,667	0,67	2,68	0,60	0,60	0,80	0,667	0,67	2,68
			1.2	Soluzioni architettoniche	12,00	-			0,80	0,80	0,80	0,800	0,80	9,60	0,60	0,80	0,80	0,733	0,73	8,76	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	7,20
			1.3	Soluzioni impiantistiche	12,00	-			0,80	0,80	0,80	0,800	0,80	9,60	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	7,20	0,60	0,60	0,80	0,667	0,67	8,04
			1.4	Soluzioni cantieristiche	12,00	-			0,60	0,60	0,80	0,667	0,67	8,04	0,60	0,60	0,80	0,667	0,67	8,04	0,80	0,80	0,80	0,800	0,80	9,60
2	Criteri ambientale minimi di cui al Decreto 23/06/2022(CAM)	23,00	2.1	Materiali rinnovabili	-	10,00	5,00	7,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	
			2.2	Prestazioni ambientali	10,00	-	0,80	0,80	0,80	0,800	0,80	8,00	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	6,00	0,60	0,60	0,80	0,667	0,67	6,70		
			2.3	Sistemi di gestione ambientale	-	3,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	3,00		
3	Criteri premiali ex. art. 47 commi 4 e 5 del D.L. 77/2021, legge 108/2021	4,00	3.1	Premialità connesse PNRR e	-	2,00			1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	2,00
			3.2	PNC,	-	2,00			1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	2,00
4	Anni di garanzia post-intervento	3,00	4.1	Manutenzione ordinaria....	-	3,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,000	1,00	3,00
Totale		70,00			50,00	20,00			Totale					58,44	Totale					40,68	Totale					44,22

è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40 punti su 70



**Centrale
Unica di
Committenza**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO E CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILIA: NOCERA INFERIORE**

**STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI NOCERA INFERIORE**

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 13 FEBBRAIO 2023

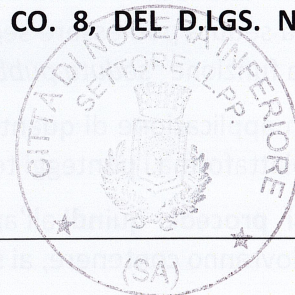
(seduta pubblica)

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI ERS IN VIA SAN PRISCO - NOCERA INFERIORE (SA) CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL’ART. 95, CO. 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL’ART. 133, CO. 8, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

(Capitolo 17 disciplinare di gara)

Importo a base d’asta € 7.409.506,26 oltre oneri della sicurezza e I.V.A.



Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022, veniva nominato l’arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall’art. 5 della Legge 241/1990, per l’intervento di “Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 15/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la “Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)” CUP: J31B21004830002, dell’importo complessivo di € 11.174.493,83;
- con determina dirigenziale n. 2398 del 21/12/2022, veniva indetta una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. sss), 59, 60 e 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per i lavori di “Realizzazione di 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore”;
- la procedura di gara veniva pubblicata:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea (G.U.U.E.);
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) - sez. V serie speciale;
 - sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) <https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPlnApp/>;
 - su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Nocera Inferiore.
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2023;
- con determina dirigenziale n. 103 del 25/01/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara *in oggetto*, come segue:
 - *arch. Giovanni Lanzuise*, in qualità di Presidente;
 - *ing. Carmela D'Avino*, in qualità di soggetto Componente;
 - *geom. Amore Angora*, in qualità di soggetto Componente e Segretario verbalizzante;

Richiamati:

- il verbale di gara n. 1 del 01/02/2023 relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B" – offerta tecnica;
- il verbale di gara n. 2 del 08/02/2023, relativo alla prima seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica;
- il verbale di gara n. 3 del 10/02/2023, relativo alla seconda seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica;

Tutto ciò premesso e considerato,

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **treddici** (13) del mese di **febbraio**, alle ore **11:36**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 103 del 25/01/2023, si è riunita in seduta pubblica, per l'avvio delle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il RUP dà avvio alla seduta di gara in quanto è abilitato all'apertura della seduta sulla piattaforma telematica.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante la funzione "*seduta pubblica*" attiva nella citata piattaforma.

In applicazione di quanto indicato al par. 20.1 del disciplinare di gara, si procede a rendere visibili sulla piattaforma i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte dei n. 3 concorrenti.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche presenti sulla piattaforma telematica, che dovranno contenere, ai sensi del par. 17 del disciplinare di gara:

- l'indicazione del ribasso percentuale offerto, da applicare sull'importo posto a base di gara;
- l'indicazione dei giorni di riduzione, da applicare sui tempi di esecuzione dei lavori previsti dai documenti di gara;

Il Presidente dà atto che, le buste economiche presentate dai n. 3 concorrenti ammessi contengono quanto richiesto dal disciplinare di gara, e che i relativi punteggi, risultanti dall'applicazione della formula prevista dal disciplinare di gara, sono i seguenti:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTE ECONOMICHE			
Descrizione	I.G.C. S.R.L.	CONSORZIO STABILE	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Ribasso offerto	13,29%	16,91%	11,10%
Punteggio Economico (Punteggio Max: 10)	7,86	10,00	6,56

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTE TEMPO			
Descrizione	I.G.C. S.R.L.	CONSORZIO STABILE	FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Riduzione giorni	283	283	283
Punteggio Tempo (Punteggio Max: 20)	20	20	20

La Commissione constata inoltre che, all'interno del Modulo "Offerta economica", sono stati altresì indicati i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del Codice per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara, i quali risultano congrui.

La Commissione procede al riordino complessivo dei punteggi ottenuti dai concorrenti, formulando la seguente graduatoria di gara:

PROSPETTO FINALE					
Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggio offerta economica (max 10 punti)	Punteggio offerta tempo (max 20 punti)	Punteggio Totale	Graduatoria
I.G.C. S.R.L.	58,44	7,86	20	86,30	1
FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	44,22	6,56	20	70,78	2
CONSORZIO STABILE	40,68	10,00	20	70,68	3

Visto tutto quanto sopra, si dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata da **I.G.C. S.R.L.** che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti **86,30** sui **100** massimi assegnabili.

Tale migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, co. 3 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta automaticamente soggetta a verifica di congruità, in quanto, sia il punteggio attribuito all'offerta tecnica (punti 58,44/70,00) che quello attribuito all'offerta economica (punti 7,86/30,00) risultano superiori ai quattro quinti dei punteggi massimi assegnabili (pari a punti 56,00/70,00 per l'offerta tecnica e a punti 24,00/30,00 per l'offerta economica)

Il RUP procederà a richiedere a detto concorrente i relativi giustificativi al fine della verifica di congruità dell'offerta complessivamente presentata.

Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l'inversione procedimentale, la Commissione rimette gli atti al RUP per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria;
- dell'esito della verifica amministrativa si darà atto in seduta pubblica virtuale;
- si potrà successivamente procedere all'aggiudicazione, su proposta del RUP e previa verifica di congruità.


Le operazioni di gara si chiudono alle ore **12:40**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si dispone la pubblicazione del presente verbale, sul profilo della Stazione appaltante, nelle sezioni "Centrale Unica di Committenza/Pubblicazione atti riferimento anno 2023" e "PNRR".

Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

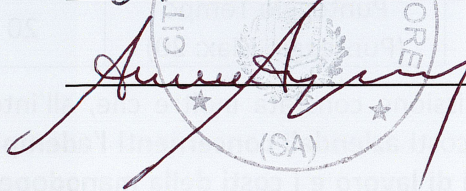
Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzuise



Il Componente di Commissione: ing. Carmela D'Avino



Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante: geom. Amore Angora



PROSPETTO FINALE

Ragione Sociale	Punteggio offerta tecnica (max 70 punti)	Punteggio offerta economica (max 10 punti)	Punteggio offerta tempo (max 20 punti)	Punteggio Totale	Graduatoria
CONSORZIO STABILE	40,88	10,00	20	70,88	3
S.R.L. FIELCO COSTRUZIONI GENERALI	41,22	8,28	20	70,78	2
I.G.C. S.R.L.	32,44	7,80	20	68,30	1

Visto l'atto di gara sopra descritto, si dà atto che la migliore offerta risulta essere quella presentata da I.G.C. S.R.L. che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 68,30 sui 100 massimi assegnabili. Tale migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, co. 2 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risulta automaticamente soggetta a verifica di congruità in quanto, sia il punteggio attribuito all'offerta tecnica (punti 32,44/70,00) che quello attribuito all'offerta economica (punti 7,80/10,00) risultano superiori ai quattro punti del punteggio massimo assegnabili (pari a punti 56,00/70,00 per l'offerta tecnica e a punti 24,00/30,00 per l'offerta economica). Il RUP procederà a richiedere a detto concorrente i relativi giustificativi al fine della verifica di congruità dell'offerta complessivamente presentata.

Conseguentemente le suddette operazioni, si dà infine atto che, essendo stata disposta l'investizione procedimentale, la Commissione rimette gli atti al RUP per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria; dell'esito della verifica amministrativa si darà atto in seduta pubblica virtuale; si potrà successivamente procedere all'aggiudicazione, su proposta del RUP e previa verifica di congruità.

Le operazioni di gara si chiuderanno alle ore 12:40. Ai sensi dell'art. 59, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si dispone la pubblicazione del presente verbale sul profilo della stazione appaltante, nelle sezioni "Controllo Unico di Competenza" e "Pubblica Amministrazione" e "PARA". Il presente verbale, redatto dal segretario verbalizzante è composto di n. 4 pagine, letto, confermato e sottoscritto.